

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ รีเจนต์โฮม 6/1

(ชื่อเดิมโครงการ รีเจนต์ โฮม ประชาชื่น)



จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนต์โฮม 6/1

เลขที่ 397 ซอยพงษ์เพชรนิเวศน์ ถนนเลียบคลองประปา

แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทร. 02-158-6384

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/6341 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2551 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์โฮม ประชาชื่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกผลงานบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 2 แผ่น

ตามที่หนังสืออ้างถึงโครงการ รีเจนท์โฮม ประชาชื่น ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 ตั้งอยู่เลขที่ 397 ซอยพงษ์เพชรนิเวศน์ ถนนเลียบคลองประปา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ส่งต่อรายงานถึงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) นั้น

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 ได้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งให้ท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นาย.....)
นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตจตุจักร

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/6341 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2551 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์โฮม ประชาชื่น

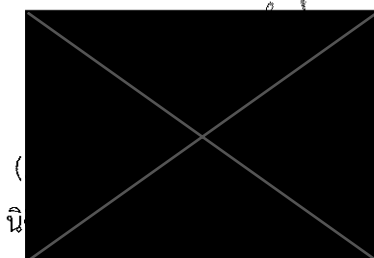
สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 1 แผ่น

ตามที่หนังสืออ้างถึงโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 ตั้งอยู่เลขที่ 397 ซอยพงษ์เพชรนิเวศน์ ถนนเลียบคลองประปา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ส่งต่อรายงานถึงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) นั้น

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 ได้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งให้ท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น ตั้งอยู่เลขที่ 397 ซอยพงษ์เพชรนิเวศน์ ถนนเลียบคลองประปา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน

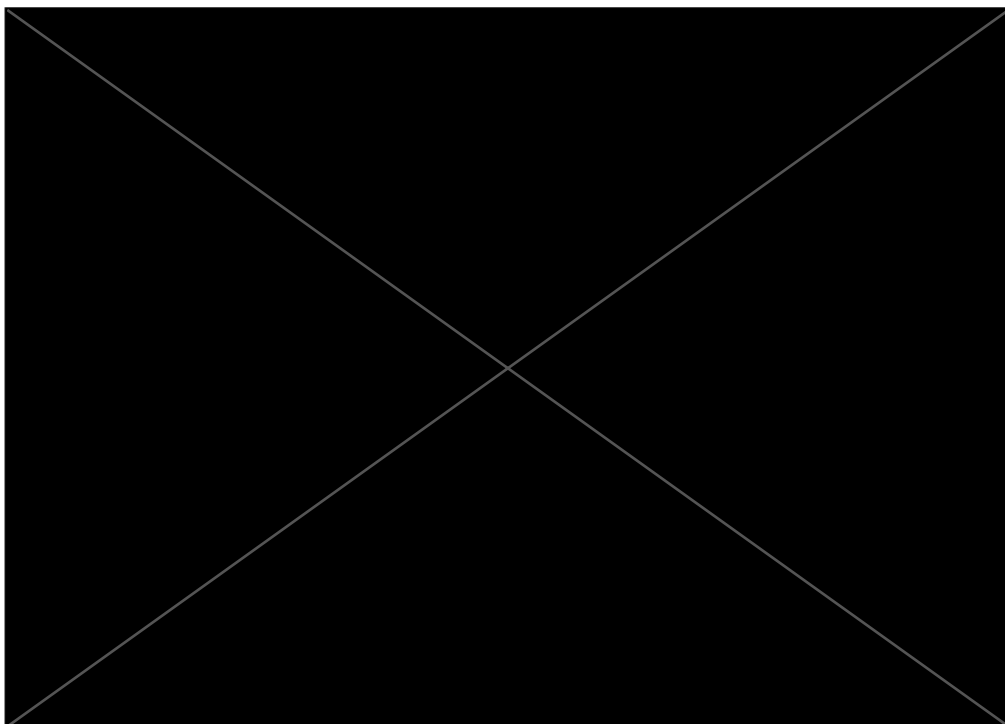
- (/) มกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569
() กรกฎาคม 2569 ถึง เดือนธันวาคม 2569
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคารชื่อ โครงการ รีเจนท์โฮม 6/1**

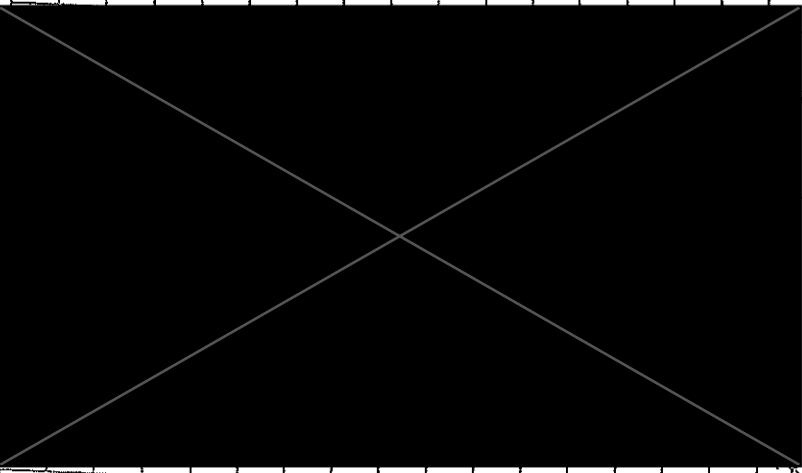
1. ชื่อโครงการ โครงการ รีเจนท์โฮม 6/1
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 397 ซอยพงษ์เพชรนิเวศน์ ถนนเลียบบคลองประปา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 397 ซอยพงษ์เพชรนิเวศน์ ถนนเลียบบคลองประปา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร. 02-158-6384
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/9341 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเป็นรายงานเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ / ประเภทโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่โครงการ 5,561 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 445 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * ระบบน้ำใช้ ใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสาขาสหประชาชื่น
 - * การใช้ไฟฟ้า ใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา
 - * การบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 108 และ 118 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - * การระบายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย โดยน้ำฝนจะรวบรวม ลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย ประกอบด้วยการรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงไว้ในห้องมูลฝอยขนาดความจุ 9 ลูกบาศก์เมตร บริเวณหน้าอาคารก่อนให้สำนักงานเขตเขตจตุจักร รับไปกำจัดต่อไป

สำเนาถูกต้อง

...

หน้า 17

รายชื่อกรรมการนิคมชลประทาน

ลำดับที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ / เลขประจำตัวประชาชน	ความดีที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๑.		๑๖-๒๕๖๗	๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗			
๒.		๖๖				
๓.		๖๖				
๔.		๖๖				
๕.		๖๖				
๖.		๖๖				
๗.		๖๖				
๘.		๖๖				
๙.		๖๖				
๑๐.		๖๖				
๑๑.	๖๖					
๑๒.	๖๖					
๑๓.	๖๖					
๑๔.	๖๖					
๑๕.	๖๖					
๑๖.	๖๖					
๑๗.	๖๖					
๑๘.	๖๖					
๑๙.	๖๖					
๒๐.	๖๖					
๒๑.	๖๖					
๒๒.	๖๖					
๒๓.	๖๖					
๒๔.	๖๖					
๒๕.	๖๖					
๒๖.	๖๖					
๒๗.	๖๖					
๒๘.	๖๖					
๒๙.	๖๖					
๓๐.	๖๖					
๓๑.	๖๖					
๓๒.	๖๖					
๓๓.	๖๖					
๓๔.	๖๖					
๓๕.	๖๖					
๓๖.	๖๖					
๓๗.	๖๖					
๓๘.	๖๖					
๓๙.	๖๖					
๔๐.	๖๖					
๔๑.	๖๖					
๔๒.	๖๖					
๔๓.	๖๖					
๔๔.	๖๖					
๔๕.	๖๖					
๔๖.	๖๖					
๔๗.	๖๖					
๔๘.	๖๖					
๔๙.	๖๖					
๕๐.	๖๖					
๕๑.	๖๖					
๕๒.	๖๖					
๕๓.	๖๖					
๕๔.	๖๖					
๕๕.	๖๖					
๕๖.	๖๖					
๕๗.	๖๖					
๕๘.	๖๖					
๕๙.	๖๖					
๖๐.	๖๖					
๖๑.	๖๖					
๖๒.	๖๖					
๖๓.	๖๖					
๖๔.	๖๖					
๖๕.	๖๖					
๖๖.	๖๖					
๖๗.	๖๖					
๖๘.	๖๖					
๖๙.	๖๖					
๗๐.	๖๖					
๗๑.	๖๖					
๗๒.	๖๖					
๗๓.	๖๖					
๗๔.	๖๖					
๗๕.	๖๖					
๗๖.	๖๖					
๗๗.	๖๖					
๗๘.	๖๖					
๗๙.	๖๖					
๘๐.	๖๖					
๘๑.	๖๖					
๘๒.	๖๖					
๘๓.	๖๖					
๘๔.	๖๖					
๘๕.	๖๖					
๘๖.	๖๖					
๘๗.	๖๖					
๘๘.	๖๖					
๘๙.	๖๖					
๙๐.	๖๖					
๙๑.	๖๖					
๙๒.	๖๖					
๙๓.	๖๖					
๙๔.	๖๖					
๙๕.	๖๖					
๙๖.	๖๖					
๙๗.	๖๖					
๙๘.	๖๖					
๙๙.	๖๖					
๑๐๐.	๖๖					
๑๐๑.	๖๖					
๑๐๒.	๖๖					
๑๐๓.	๖๖					
๑๐๔.	๖๖					
๑๐๕.	๖๖					
๑๐๖.	๖๖					
๑๐๗.	๖๖					
๑๐๘.	๖๖					
๑๐๙.	๖๖					
๑๑๐.	๖๖					
๑๑๑.	๖๖					
๑๑๒.	๖๖					
๑๑๓.	๖๖					
๑๑๔.	๖๖					
๑๑๕.	๖๖					
๑๑๖.	๖๖					
๑๑๗.	๖๖					
๑๑๘.	๖๖					
๑๑๙.	๖๖					
๑๒๐.	๖๖					
๑๒๑.	๖๖					
๑๒๒.	๖๖					
๑๒๓.	๖๖					
๑๒๔.	๖๖					
๑๒๕.	๖๖					
๑๒๖.	๖๖					
๑๒๗.	๖๖					
๑๒๘.	๖๖					
๑๒๙.	๖๖					
๑๓๐.	๖๖					
๑๓๑.	๖๖					
๑๓๒.	๖๖					
๑๓๓.	๖๖					
๑๓๔.	๖๖					
๑๓๕.	๖๖					
๑๓๖.	๖๖					
๑๓๗.	๖๖					
๑๓๘.	๖๖					
๑๓๙.	๖๖					
๑๔๐.	๖๖					
๑๔๑.	๖๖					
๑๔๒.	๖๖					
๑๔๓.	๖๖					
๑๔๔.	๖๖					
๑๔๕.	๖๖					
๑๔๖.	๖๖					
๑๔๗.	๖๖					
๑๔๘.	๖๖					
๑๔๙.	๖๖					
๑๕๐.	๖๖					
๑๕๑.	๖๖					
๑๕๒.	๖๖					
๑๕๓.	๖๖					
๑๕๔.	๖๖					
๑๕๕.	๖๖					
๑๕๖.	๖๖					
๑๕๗.	๖๖					
๑๕๘.	๖๖					
๑๕๙.	๖๖					
๑๖๐.	๖๖					
๑๖๑.	๖๖					
๑๖๒.	๖๖					
๑๖๓.	๖๖					
๑๖๔.	๖๖					
๑๖๕.	๖๖					
๑๖๖.	๖๖					
๑๖๗.	๖๖					
๑๖๘.	๖๖					
๑๖๙.	๖๖					
๑๗๐.	๖๖					
๑๗๑.	๖๖					
๑๗๒.	๖๖					
๑๗๓.	๖๖					
๑๗๔.	๖๖					
๑๗๕.	๖๖					
๑๗๖.	๖๖					
๑๗๗.	๖๖					
๑๗๘.	๖๖					
๑๗๙.	๖๖					
๑๘๐.	๖๖					
๑๘๑.	๖๖					
๑๘๒.	๖๖					
๑๘๓.	๖๖					
๑๘๔.	๖๖					
๑๘๕.	๖๖					
๑๘๖.	๖๖					
๑๘๗.	๖๖					
๑๘๘.	๖๖					
๑๘๙.	๖๖					
๑๙๐.	๖๖					
๑๙๑.	๖๖					
๑๙๒.	๖๖					
๑๙๓.	๖๖					
๑๙๔.	๖๖					
๑๙๕.	๖๖					
๑๙๖.	๖๖					
๑๙๗.	๖๖					
๑๙๘.	๖๖					
๑๙๙.	๖๖					
๒๐๐.	๖๖					
๒๐๑.	๖๖					
๒๐๒.	๖๖					
๒๐๓.	๖๖					
๒๐๔.	๖๖					
๒๐๕.	๖๖					
๒๐๖.	๖๖					
๒๐๗.	๖๖					
๒๐๘.	๖๖					
๒๐๙.	๖๖					
๒๑๐.	๖๖					
๒๑๑.	๖๖					
๒๑๒.	๖๖					
๒๑๓.	๖๖					
๒๑๔.	๖๖					
๒๑๕.	๖๖					
๒๑๖.	๖๖					
๒๑๗.	๖๖					
๒๑๘.	๖๖					
๒๑๙.	๖๖					
๒๒๐.	๖๖					
๒๒๑.	๖๖					
๒๒๒.	๖๖					
๒๒๓.	๖๖					
๒๒๔.	๖๖					
๒๒๕.	๖๖					
๒๒๖.	๖๖					
๒๒๗.	๖๖					
๒๒๘.	๖๖					
๒๒๙.	๖๖					
๒๓๐.	๖๖					
๒๓๑.	๖๖					
๒๓๒.	๖๖					
๒๓๓.	๖๖					
๒๓๔.	๖๖					
๒๓๕.	๖๖					
๒๓๖.	๖๖					
๒๓๗.	๖๖					
๒๓๘.	๖๖					
๒๓๙.	๖๖					
๒๔๐.	๖๖					
๒๔๑.	๖๖					
๒๔๒.	๖๖					
๒๔๓.	๖๖					
๒๔๔.	๖๖					
๒๔๕.	๖๖					
๒๔๖.	๖๖					
๒๔๗.	๖๖					
๒๔๘.	๖๖					
๒๔๙.	๖๖					
๒๕๐.	๖๖					
๒๕๑.	๖๖					
๒๕๒.	๖๖					
๒๕๓.	๖๖					
๒๕๔.	๖๖					
๒๕๕.	๖๖					
๒๕๖.	๖๖					
๒๕๗.	๖๖					
๒๕๘.	๖๖					
๒๕๙.	๖๖					
๒๖๐.	๖๖					
๒๖๑.	๖๖					
๒๖๒.	๖๖					
๒๖๓.	๖๖					
๒๖๔.	๖๖					
๒๖๕.	๖๖					
๒๖๖.	๖๖					
๒๖๗.	๖๖					
๒๖๘.	๖๖					
๒๖๙.	๖๖					
๒๗๐.	๖๖					
๒๗๑.	๖๖					
๒๗๒.	๖๖					
๒๗๓.	๖๖					
๒๗๔.	๖๖					
๒๗๕.	๖๖					
๒๗๖.	๖๖					
๒๗๗.	๖๖					
๒๗๘.	๖๖					
๒๗๙.	๖๖					
๒๘๐.	๖๖					
๒๘๑.	๖๖					
๒๘๒.	๖๖					
๒๘๓.	๖๖					
๒๘๔.	๖๖					
๒๘๕.	๖๖					
๒๘๖.	๖๖					
๒๘๗.	๖๖					
๒๘๘.	๖๖					
๒๘๙.	๖๖					
๒๙๐.	๖๖					
๒๙๑.	๖๖					
๒๙๒.	๖๖					
๒๙๓.	๖๖					
๒๙๔.	๖๖					
๒๙๕.	๖๖					
๒๙๖.	๖๖					
๒๙๗.	๖๖					
๒๙๘.	๖๖					
๒๙๙.	๖๖					
๓๐๐.	๖๖					
๓๐๑.	๖๖					
๓๐๒.	๖๖					
๓๐๓.	๖๖					
๓๐๔.	๖๖					
๓๐๕.	๖๖					
๓๐๖.	๖๖					
๓๐๗.	๖๖					
๓๐๘.	๖๖					
๓๐๙.	๖๖					
๓๑๐.	๖๖					
๓๑๑.	๖๖					



กรมโยธา

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๙๘/ 1 2552

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดย นายวิรัตน์ อยู่กักดี
 ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 700 อาคารชุดรีเจนท์กรีนเพาเวอร์ ห้องเลขที่ 700/18
 อยู่บ้านเลขที่ ๗๗๗/๗๗๗ ซอย ประจักษ์ ถนน ศรีนครินทร์ หมู่ที่
 ตำบล แขวง สวนหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง(แก้ไขแบบ) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามผังเมืองและกฎหมาย
 (ก่อสร้าง) 379 2551 14 กรกฎาคม 2551
 เลขที่ (แก้ไขแบบ) 82 2552 17 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย(232 ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 74 คัน อาคารชุดอยู่อาศัย(212 ห้อง)

(๒) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 74 คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๗๗๗/๗๗๗ หมู่ที่ ๗๗๗/๗๗๗ แขวง สวนหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพมหานคร

หมู่ที่ ๗๗๗/๗๗๗ แขวง จตุจักร หมู่ที่ ๗๗๗/๗๗๗ เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน ๗๗๗/๗๗๗/๗๗๗/๗๗๗ เลขที่ ๔๕๕๑๘ ๔๕๕๑๙ ๔๕๕๒๐ ๔๕๕๒๑ ๔๕๕๒๒

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และนางกาญจนา ดันทุวนต์(การจำยอม) เลขที่ ๔๕๕๒๓ ๔๕๕๒๔ ๔๕๕๒๕ ๔๕๕๒๖ ๔๕๕๒๗

เป็นที่ดินของ เลขที่ ๔๕๕๒๘ ๔๕๕๒๙ ๔๕๕๓๐ ๔๕๕๓๑ ๔๕๕๓๒ ๔๕๕๓๓ ๔๕๕๓๔ ๔๕๕๓๕ ๔๕๕๓๖

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้ ๔๕๕๓๗ ๔๕๕๓๘ ๔๕๕๓๙ ๔๕๕๔๐ (การจำยอม)

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๖

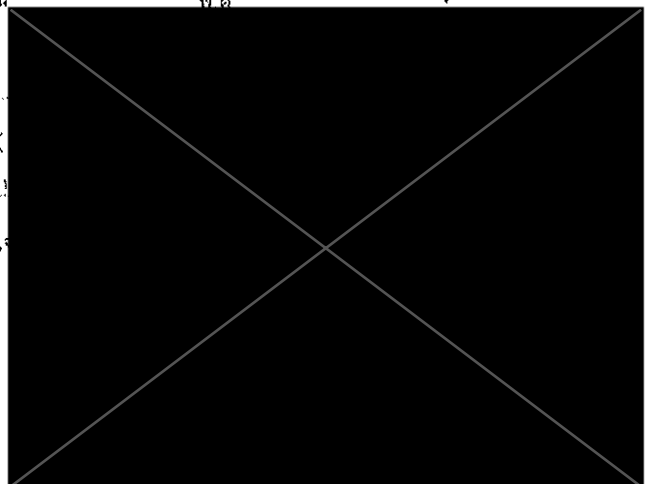
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๒ ต้องปฏิบัติตามรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการที่ขอแก้ไข ตามหนังสือ

สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9341 ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๑

(๒) ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



ความตกลง

โดยมีขึ้นที่สำนักงานอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน กรุงเทพมหานคร 39 ทวิ

ตามแบบ กทม. 1 เลขที่รับที่ 82

แบบ กทม. 6

ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2552

ตามแบบ กทม. 6 เดิมเลขที่ 379/2551

ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2551

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือแก้ไขอาคาร

หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 82 / 2552

ได้รับแจ้งจาก บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดย นายนิรัตน์ อยู่กักดี

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคารอยู่บ้านเลขที่ 700 อาคารชุดรีเจนท์กรีนทาวเวอร์ ห้องเลขที่ 700/18 หมู่ที่

ตรอก/ซอย ประจิมต์ ถนน ศรีนครินทร์ ตำบล/แขวง สวนหลวง

อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน)

ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย พงษ์เพชรนิเวศน์ 6 ถนน ริมคลองประปา

ตำบล/แขวง จตุจักร อำเภอ/เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ด.1 เลขที่ 45518-26,46751-59 (45535 ทางกรมที่ดิน)

เป็นที่ดินของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด, นางกาญจนา พิเศษรัตน์ (ภรรยา) 1/2

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร

ขอตรวจนับ

2.1 ชนิด ทึก 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (232 ห้อง)-

พื้นที่ 9,892.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 74.75 คัน

พื้นที่ 1,298.00 ม.² จอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์ (212 คัน)

2.2 ชนิด ทึก 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (212 ห้อง)-

พื้นที่ 9,820.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 74.75 คัน

พื้นที่ 1,289.00 ม.²

2.3 ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำ

พื้นที่ ยาว 687.00 ม. ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ 352.00 ม.²

(ดกเล็ก) 2.4 ชนิด รั้ว ก.ส.ด. จำนวน 1 แห่ง เพื่อ

พื้นที่ ยาว 352.00 ม. ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้า-ออก

พื้นที่ 352.00 ม.²

ผู้แจ้งความประสงค์
หัวหน้าเขต
เจ้าพนักงาน
เจ้าหน้าที่กรมที่ดิน



ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 โดยมี

- (1) ร.ต. อนุ มุสิกบุตร ว-ศก. 198 เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายกำปนาท พัฒนกิจเรืองชัย ส-ศก. 1915 เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายเสริมศักดิ์ เทชะปัตติเดช วย. 471 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นายภิรมย์ อ่อนละมุล สย. 8202 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5) นายเสริมศักดิ์ เทชะปัตติเดช วย. 471 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (6) นายภิรมย์ อ่อนละมุล สย. 8202 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน 365 วัน โดยจะเริ่มขึ้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ 17 กุมภาพันธ์ 2552 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 17 กุมภาพันธ์ 2553

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	78,320.00	บาท
ค่าธรรมเนียมทอระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่น ๆ	1,040.00	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....	1,057.00	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	20.00	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	80,437.00	บาท

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

6.2 จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและ
ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด
ชั้นแต่ละระดับชั้น โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า
2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราววัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินข้างของหรือ
ผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง



ผู้ว่าราชการเมือง.....
หัวหน้าหน่วยงาน.....
เจ้าหน้าที่ราชการ.....
เจ้าหน้าที่เทศาภิบาล.....

6.3 จะต้องจัดให้มีป้อมชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างวางหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

8.2 การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารหรือ

8.3 การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9 ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่

๑๗ ก.พ. ๒๕๕๒

(นายบุญ ศรีสุข)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขต

กรุงเทพมหานคร

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานเขต

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ ตามแบบ กท.๑.๑ เลขรับที่ ๘๒.....

ลงวันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๒

นาย บริษัท รีเจนท์ กรีน เทวเวอร์ จำกัด

ผู้อำนวยการเขต.....

หัวหน้ากองงาน.....

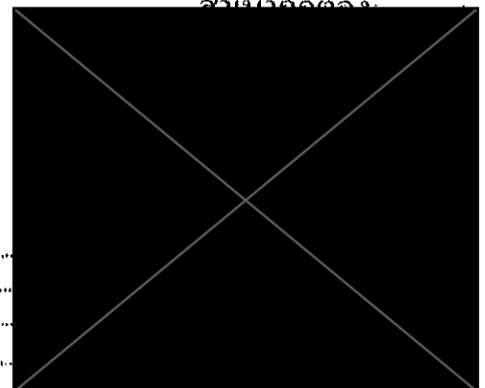
เจ้าหน้าที่บริหาร.....

เจ้าหน้าที่เทศกิจ.....

คำเตือน

1. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดทำพื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กับลวด และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กับลวด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กับลวด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ส่วนประกอบอื่น ๆ



ผู้อำนวยการกอง.....
หัวหน้าหน่วยงาน.....
เจ้าหน้าที่ราชการ.....
เจ้าหน้าที่กรม/ทาง.....



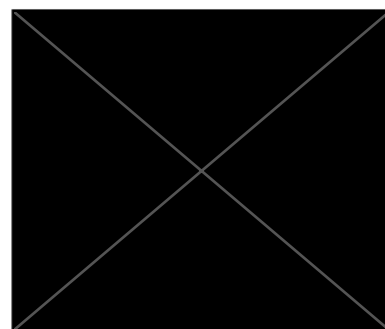
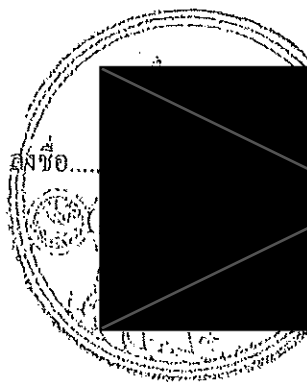
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ 15 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
ทะเบียนเลขที่ 11/2552 เมื่อวันที่ 15 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด รีเจนท์ โฮม 6/1
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 45518-45526, 46751-46759 โฉนดที่ดิน หน้าสำรวจ 56, 9294-4301, 4337-4310
ที่ดิน (บางโฉ่น) อำเภอ บางเขน (บางซื่อ) จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. ก. จำนวนอาคาร 2 หลัง
ข. จำนวนห้องชุด 444 ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด ทรัพย์สินส่วนบุคคล หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 395-395/231, 397/1-397/2, 397/4-397/213 ทรัพย์สินส่วนกลาง รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ข.๑๐





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

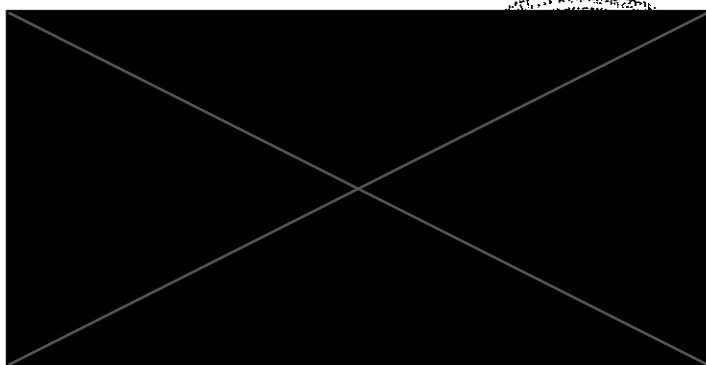
วันที่ 17 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 12/2552 เมื่อวันที่ 17 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552
โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1"

๒.มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด "รีเจนท์โฮม 6/1" ภายใต้
บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "รีเจนท์โฮม 6/1"

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 397 หมู่ที่ ๑ ถนน ริมคลองประปา
จตุจักร
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
กรุงเทพมหานคร
จังหวัด โทรศัพท์



๑ ก.ร. ๐๐๒๒



นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1

397 ซอยพวงมโหรี 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร 02-1586384

ที่ RH 6.1/ 090964-01

9 กันยายน 2564

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อ โครงการและชื่อเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9341 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2561 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

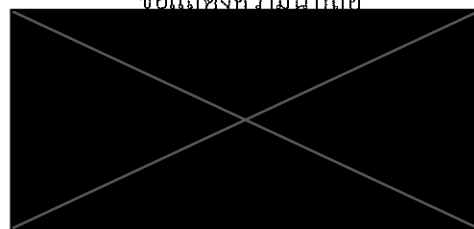
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ทะเบียนเลขที่ 11/2552 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2552
2. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.13) ทะเบียนเลขที่ 12/2552 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพวงมโหรี 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการแหล่งชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 46/2551 เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว

นิติบุคคลอาคารชุดรีเจนท์โฮม 6/1 ในฐานะผู้ดูแลโครงการระยะดำเนินการ ขอเรียนให้ทราบว่า โครงการในข้างต้นได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “โครงการ รีเจนท์โฮม ประชาชื่น” เป็น “รีเจนท์โฮม 6/1” และเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการจาก “บริษัท รีเจนท์ กรีนเพาเวอร์ จำกัด” เป็น “นิติบุคคลอาคารชุดรีเจนท์โฮม 6/1” โดยจดทะเบียนต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร ในฐานะหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมาย รายละเอียดตามหนังสือสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ตามสิ่งที่แนบมาด้วย 1. และสำเนารายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2. ทั้งนี้ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานคร ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการในขั้นตอนต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุดรีเจนท์โฮม 6/1



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๑๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ และเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1

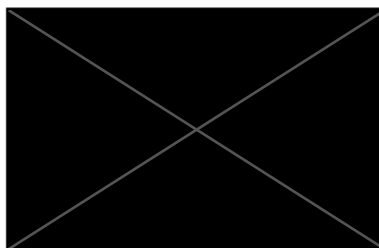
อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๙๓๔๑
ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๑

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดรีเจนท์โฮม 6/1 ที่ RH 6.1/090964-01 ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น ของบริษัท
รีเจนท์ กรีนเพาเวอร์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒
นิติบุคคลอาคารชุดรีเจนท์โฮม 6/1 แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการ รีเจนท์ โฮม
ประชาชื่น” เป็น “โครงการ รีเจนท์โฮม 6/1” และเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจากเดิม “บริษัท รีเจนท์ กรีนเพาเวอร์
จำกัด” เป็น “นิติบุคคลอาคารชุดรีเจนท์โฮม 6/1” เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้อง
สอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ
โครงการจาก “โครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น” เป็น “โครงการ รีเจนท์โฮม 6/1” ซึ่งการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ
ความเห็นชอบรายงานฯ ที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ช่วงเปิดดำเนินการ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของนิติบุคคล
อาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือ
แจ้งกรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าว
ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สารบัญ

แบบ ตต-1

แบบ ตต-2

สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการพอสังเขป
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอ้างอิงหนังสือ ที่ ทส.1009.5/9341 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2551
ภาคผนวก 2	สำเนา เอกสารใบอนุญาตต่างๆ 2-1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6) 2-2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10) 2-3 รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดและเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติ บุคคลอาคารชุด 2-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13) 2-5 หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 3	สำเนา เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ 3-1 เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย 3-2 เอกสารงานลอกท่อ ล้างท่อระบบบำบัดน้ำเสีย 3-3 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าอาคาร 3-4 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 3-5 เอกสารการดูแลต้นไม้โครงการ 3-6 เอกสารค่าบริการขนย้ายมูลฝอย
ภาคผนวก 4	สำเนา รายงานผลวิเคราะห์น้ำ 4-1 รายงานผลวิเคราะห์น้ำระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก 5	สำเนา เอกสารขึ้นทะเบียนผู้ควบคุมมลพิษสิ่งแวดล้อมและ สำเนา เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนา เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวก 7	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ รีเจนท์โฮม 6/1 (ชื่อเดิมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น) ของ ของ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) เลขที่ 397 ซอยพงษ์เพชรนิเวศน์ ถนนเลียบคลองประปา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โครงการประกอบการเป็นอาคารชุด ปัจจุบันเปิดดำเนินการ และได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/9341 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2551 (ภาคผนวกที่ 1) ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการดังในปัจจุบัน ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการรีเจนท์โฮม 6/1 (ชื่อเดิมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น) ของ ของ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด)
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ รีเจนท์โฮม 6/1 (ชื่อเดิมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น) ของ ของ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รีเจนท์โฮม 6/1 (ชื่อเดิมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น) ของ ของ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยดำเนินการดังนี้

- ก. จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข. เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- ค. เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ง. เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์โฮม 6/1 (ชื่อเดิมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น) ของ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2551 และจัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการนั้น สถานภาพของโครงการในปัจจุบันพบว่าอยู่ในช่วงระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ซึ่งมีแผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์โฮม 6/1 (ชื่อเดิมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น) ช่วงดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
1. ภูมิประเทศ -ต้นไม้														
2. ทรัพยากรดิน -รั้วรอบโครงการ -ต้นไม้และพืชมูลดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ														
3. คุณภาพอากาศ -ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ -บริเวณที่จอดรถยนต์	การเจริญเติบโตของต้นไม้ ป้าย.กรุณาตั้งเครื่องย่นต่ออยู่ในสภาพดี	เดือนละ 1 ครั้ง							/	/	/	/	/	/
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย 4.1 อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย 4.2 สถิติข้อมูล ทส.1 และ ทส.2 4.3 คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทั้ง อาคาร A และ B	pH BOD Suspended Solids Settleable Solids TDS Fecal Coliform Bacteria Fat Oil & Grease TKN Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง							/	/	/	/	/	/

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
5. น้ำใช้														
5.1 ระบบจ่ายน้ำประปา	-เส้นท่อประปาของโครงการ โดยตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5.2 ท่อน้ำประปา	-สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5.3 ถังเก็บน้ำใช้	-การแตกหรือรั่วซึมของท่อน้ำประปา	ปีละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	-การล้างถังน้ำใช้ทุก	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	-ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม														
6.1 ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ	-การอุดตันของขยะหรือเศษใบไม้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6.2ท่อระบายน้ำ บ่อดักน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	-ปริมาณตะกอนสะสม	ปีละ 2 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6.3 ท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำสุดท้าย	-สภาพพร้อมใช้งานไม่แตก รั่ว ซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. การจัดการมูลฝอย														
7.1 ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	-สภาพพร้อมใช้งานและความสะอาด	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7.2 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-สภาพพร้อมใช้งานและความสะอาด	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7.3 ห้องพักมูลฝอยรวม	-สภาพพร้อมใช้งานและความสะอาด	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8. การจราจร														
8.1 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออก โครงการ	-สภาพพร้อมใช้งาน	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8.2 สัญญาณจราจร	-สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8.3 ที่จอดรถโครงการ	-สภาพพร้อมใช้งาน	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8.4 ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-สภาพพร้อมใช้งาน	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9. ไฟฟ้าและพลังงาน														
9.1 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	-สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9.2 อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	-สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
10. การป้องกันอัคคีภัย														
10.1 ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น	-สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10.2 การฝึกซ้อมดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน	ปีละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11. การสื่อสาร														
11.1 ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะของพนักงานและผู้มาใช้บริการ	-มีการติดตามdkiประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะของพนักงานและผู้มาใช้บริการ	ตลอดเวลา ดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12. สุขภาพ														
12.1 ต้นไม้บริเวณต่างๆของโครงการ	-ความสวยงามและความสมบูรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12.2 รื้อรอบโครงการ														

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการพอสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ รีเจนท์โฮม 6/1 (ชื่อเดิมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น) ของ ของ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) เลขที่ 397 ซอยพงษ์เพชรนิเวศน์ ถนนเลียบคลองประปา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โครงการประกอบการเป็นอาคารชุด โครงการประกอบด้วย อาคาร ชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 445 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 3 - 1 - 90.25 ไร่ (5,561 ตารางเมตร) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางโดยรถยนต์ สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

พื้นที่โครงการ (อาคาร A และ B)

อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.91 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพัก 232 ห้อง และมีพื้นที่อาคารประมาณ 9,886 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ห้องเครื่อง ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนรวม ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 2-8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 33 ห้อง/ ชั้น ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า เป็นที่ตั้งของห้องเครื่องลิฟต์ บันได และถังเก็บน้ำ

อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.91 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพัก 213 ห้อง และมีพื้นที่อาคารประมาณ 9,694 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องเครื่อง ห้องพักผ่อนรวม ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 2 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 26 ห้อง สระว่ายน้ำ ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 3 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 30 ห้อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 4 - 8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 31 ห้อง/ชั้น ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า เป็นที่ตั้งของห้องเครื่องลิฟต์ บันได และถังเก็บน้ำ

2.3 ระบบน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 97 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าต่อไป

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 20 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

อาคาร B ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 91 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าต่อไป

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 41 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 20 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 2 ถัง ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และ B) จำนวน 1 ถัง โดยตั้งอยู่บริเวณใต้อาคาร A

2.4 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการจะประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบล้าง และน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ภายในห้องพัก ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 80%ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับสระว่ายน้ำ) โดยจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้นประมาณ 504 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S420/A460 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 118 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S390/A420 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 1 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 108 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร B

โดยมีรายละเอียดการบำบัด ดังนี้

- ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) ความจุประมาณ 34.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ดักและย่อยสลายกากปฏิกูล โดยจะรองรับน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร A จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนปรับสภาพ (Equalization Chamber) ต่อไป

- ส่วนปรับสภาพ (Equalization Chamber) ความจุประมาณ 5.5 ลูกบาศก์เมตร จะรับน้ำเสียจากส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) โดยทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียและเป็นส่วนที่ควบคุมอัตราการไหลให้สม่ำเสมอ ก่อนเข้าสู่ส่วนเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาการทางอินทรีย์ (Shock Load) จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่ส่วนเติมอากาศโดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 4 เมตร

- ส่วนเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Contact Aeration Chamber) ความจุประมาณ 29.7 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากส่วนปรับสภาพ ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Palling มีพื้นที่ผิว 102 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ที่มี Void Ratio 95 % ปริมาตร Media 10.6 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) มีพื้นผิวตกตะกอน 5 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นส่วนตกตะกอน และจะไหลไปยังส่วนเติมอากาศและส่วนแยกกากตะกอน โดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ (Air Lift System) สำหรับน้ำใสจะไหลลงเข้าสู่บ่อส่งผิวดินต่อไป

2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาของแต่ละอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย (1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2, 4 และ 6 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคารต่อไป (2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคารต่อไป (3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำเสียจากแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคารต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยโครงการจะจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ

2.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น

อาคาร A

- **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 3.1 ตารางเมตร ความจุประมาณ 4.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของอาคาร A ปริมาณ 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

- **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2 เมตร ความจุประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของอาคาร A ปริมาณ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียก ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยเปียกอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด

อาคาร B

- **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 3 เมตร ความจุประมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของอาคาร B ปริมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

- **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.7 เมตร ความจุประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของอาคาร B ปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียก ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยเปียกอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด

ทั้งนี้ ในการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร จะมาจัดเก็บมูลฝอยให้โครงการวันเว้นวัน

2.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตนนทบุรี ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงเพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 800KVA จำนวน 5 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/ 240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยแต่ละอาคารมีความต้องการไฟฟ้า ดังนี้

- อาคาร A มีความต้องการไฟฟ้า 761 KVA
- อาคาร B มีความต้องการไฟฟ้า 704 KVA

2) **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ทางโครงการจะจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับสำรองไฟ โดยจะใช้ Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง

2.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบป้องกัน

(1) **ระบบท่อยืน** ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 2 ถัง (สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 1 ถัง และสำหรับอาคาร C, D และ E จำนวน 1 ถัง) เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร นอกจากนี้ จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connectorm : FDC) จำนวน 5 จุด (อาคารละ 1 จุด) แต่ละจุดมีขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ขนาด 4 นิ้ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางซื่อ เพื่อจ่ายน้ำไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารนอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 2 จุด

เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ท่อน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อจ่ายไปยัง FHC ที่ติดตั้งภายนอกอาคารจำนวน 2 จุด 2 เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงในตู้ FHC ดังกล่าวดับเพลิงจากภายนอกอาคารในจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง ดังแสดงรายละเอียดติดตั้ง FDC, ตู้ FHC และจุดจอดรถดับเพลิง

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไข้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 – 8 (2 ตู้/ ชั้น/ อาคาร) จำนวนรวมทั้งสิ้น 80 ตู้ (16 ตู้/ อาคาร) แต่ละตู้ห่างกันประมาณ 60 เมตร

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปิกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยโถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งแต่ละอาคาร ดังนี้

(3.1) อาคาร A มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 467 จุด

(3.2) อาคาร B มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 437 จุด

(4) ประตูฉุกเฉิน บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะจัดให้มีประตูฉุกเฉิน ความกว้างประมาณ 2 เมตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนที่ 2 สามารถอพยพออกสู่พื้นที่ว่างบริเวณใต้ทางด่วนศรีรัชได้

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องเครื่อง ทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร โดยมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 231 จุด ดังนี้

(2.1) อาคาร A มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 49 จุด

(2.2) อาคาร B มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 49 จุด

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องพักอาศัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,028 จุด ดังนี้ **(3.1) อาคาร A** มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 231 จุด **(3.2) อาคาร B** มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 212 จุด

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1, ST-2, ST-3 และโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 91 จุด **(4.1) อาคาร A** มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 21 จุด **(4.2) อาคาร B** มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 21 จุด

(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง จำนวนรวมทั้งสิ้น 91 จุด

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน

4) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง สำหรับแต่ละอาคาร นอกเหนือจากบันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการจะออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีแผนการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงบางซื่อ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ ซึ่งรายละเอียดของแผนการอพยพหนีไฟแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 3-5 โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันที โดยเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว ทีมให้ความช่วยเหลือจะพาผู้ประสบภัยออกภายนอกโครงการต่อไป ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการจัดให้พื้นที่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 350 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,400 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร A และ B ซึ่งมีจำนวน 1,351 คน

2.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยจะมีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 1,547 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

การระบายอากาศของโครงการมี 2 ระบบ ดังนี้

(1) **ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** จัดให้บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกล็ด ซึ่งจะเปิดให้อากาศผ่านในขณะใช้สอยพื้นที่นั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้จะมีพื้นที่ลมผ่านสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 เมื่อเทียบกับพื้นที่ของห้องนั้นหรือบริเวณนั้น

(2) **ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชนิดฝังในฝ้าเพดานขนาด 8 นิ้ว มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง ภายในห้องน้ำของห้องพักอาศัยทุกห้องระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายในระบบระบายอากาศแบ่งเป็น

-ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกล็ด เป็นต้น และ

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร

2.10 สาธารณสุข

เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด

2.11 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่าโครงการไม่มีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง โดยโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ และไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รีเจนท์โฮม 6/1 (ชื่อเดิมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น) ของ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) เลขที่ 397 ซอยพงษ์เพชรนิเวศน์ ถนนเลียบบคลองประปา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900โครงการประกอบการเป็นอาคารชุด ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/9341 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2551 ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์โฮม 6/1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
ช่วงเปิดดำเนินการ 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1ลักษณะภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการ	-	
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ -ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน -หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว -ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ	-ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน -หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว -ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ	- -	รูปที่ 1
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องบนเครื่องยนต์ ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องบนเครื่องยนต์ จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 น้ำผิวดิน -ติดตั้งระบบบำบัดระบบเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) รุ่น SK-S420/A460 จำนวน 1 ชุด รุ่น SK-S390/A420 จำนวน 1 ชุด โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด -ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามประกาศฯ และกฎ กระทรวงดังกล่าว โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่ มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร และเป็นอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้น	-โครงการติดตั้งระบบบำบัดระบบเติมอากาศแบบ ผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) รุ่น CAB-50-D2.5 จำนวน 1 ชุด โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไป ตามข้อกำหนด -โครงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ คุณภาพอยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตาม ประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการซึ่งเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตาราง เมตร และเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็น	-	ภาคผนวก 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
ของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร -จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2.ทรัพยากรชีวภาพ	อยู่อาศัยร่วมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2.ทรัพยากรชีวภาพ		
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ (2) การใช้ไฟฟ้า (3) การจัดการมูลฝอย -รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยบริเวณด้านหน้าของอาคาร ขนาด 0.8-1.4 ตร.ม. . เพื่อรองรับมูลฝอยจากโครงการทั้งหมด ก่อนให้สำนักงานเขต	(1) การใช้น้ำ (2) การใช้ไฟฟ้า (3) การจัดการมูลฝอย -รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยบริเวณด้านหน้าของอาคาร ขนาด 0.8-1.4 ตร.ม. เพื่อรองรับมูลฝอยจากโครงการทั้งหมด ก่อนให้สำนักงานเขต		รูปที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
จตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป -หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน -ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตบางนา ในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ -พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง	จตุจักร มารับไปกำจัดต่อไป -หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน -ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตบางนา ในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ -พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง		ดำเนินการเป็นประจำทุก 6 เดือน ภาคผนวก 3-1 รูปที่ 4
3.2การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม -ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน -จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำความจุรวม 52 ลบ.ม. เพื่อหน่วงน้ำความจุรวม 52 ลบ.ม. เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบด้วยเครื่องสูบขนาด 0.042 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ -นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด	-ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน -จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำความจุรวม 52 ลบ.ม. เพื่อหน่วงน้ำความจุรวม 52 ลบ.ม. เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบด้วยเครื่องสูบขนาด 0.042 ลบ.ม./วินาที เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ -นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น		

3-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา		รูปที่ 6 รูปที่ 6
3.4 การใช้ที่ดิน	3.4 การใช้ที่ดิน		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (1) หากได้รับสร้อยเรียงจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	(1) หากได้รับสร้อยเรียงจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด		
4.2 สาธารณสุข			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ดังนี้ 1) ระบบป้องกัน	2) ระบบป้องกัน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(1) ระบบท่อยืน ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 2 ถัง (สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 1 ถัง และสำหรับอาคาร C, D และ E จำนวน 1 ถัง) เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร นอกจากนี้ จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connectorm : FDC) จำนวน 5 จุด (อาคารละ 1 จุด) แต่ละจุดมีขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ขนาด 4 นิ้ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางซื่อ เพื่อจ่ายน้ำไปยังท่อรับน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 2 จุด เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อจ่ายไปยัง FHC ที่ติดตั้งภายนอกอาคาร จำนวน 2 จุด 2 เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงในตู้ FHC ดึงกล่าวดับเพลิงจากภายนอกอาคารในจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง ดังแสดง	(1) ระบบท่อยืน ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 2 ถัง (สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 1 ถัง และสำหรับอาคาร C, D และ E จำนวน 1 ถัง) เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร นอกจากนี้ จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connectorm : FDC) จำนวน 5 จุด (อาคารละ 1 จุด) แต่ละจุดมีขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ขนาด 4 นิ้ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางซื่อ เพื่อจ่ายน้ำไปยังท่อรับน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 2 จุด เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อจ่ายไปยัง FHC ที่ติดตั้งภายนอกอาคาร จำนวน 2 จุด 2 เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงในตู้ FHC ดึงกล่าวดับเพลิงจากภายนอกอาคารในจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง ดังแสดง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
รายละเอียดติดตั้ง FDC, ตู้ FHC และจุดจอตลอดดับเพลิง (2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 – 8 (2 ตู้/ ชั้น/ อาคาร) จำนวนรวมทั้งสิ้น 80 ตู้ (16 ตู้/ อาคาร) แต่ละตู้ห่างกันประมาณ 60 เมตร (3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา	รายละเอียดติดตั้ง FDC, ตู้ FHC และจุดจอตลอดดับเพลิง (2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 – 8 (2 ตู้/ ชั้น/ อาคาร) จำนวนรวมทั้งสิ้น 80 ตู้ (16 ตู้/ อาคาร) แต่ละตู้ห่างกันประมาณ 60 เมตร (3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยโถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งแต่ละอาคาร ดังนี้ (3.1) อาคาร A มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 467 จุด (3.2) อาคาร B มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 437 จุด (4) ประตุฉุกเฉิน บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะจัดให้มีประตุฉุกเฉิน ความกว้างประมาณ 2 เมตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนที่ 2 สามารถอพยพออกสู่พื้นที่ว่างบริเวณใต้ทางด่วนศรีรัชได้ 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ	ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยโถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งแต่ละอาคาร ดังนี้ (3.1) อาคาร A มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 467 จุด (3.2) อาคาร B มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 437 จุด (4) ประตุฉุกเฉิน บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะจัดให้มีประตุฉุกเฉิน ความกว้างประมาณ 2 เมตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนที่ 2 สามารถอพยพออกสู่พื้นที่ว่างบริเวณใต้ทางด่วนศรีรัชได้ 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องเครื่อง ทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร โดยมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 231 จุด ดังนี้ (2.1) อาคาร A มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 49 จุด (2.2) อาคาร B มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 49 จุด (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องพักอาศัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,028 จุด ดังนี้ (3.1) อาคาร A มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 231 จุด (3.2) อาคาร B มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 212 จุด (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1, ST-2, ST-3 และโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 91 จุด (4.1) อาคาร A	เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องเครื่อง ทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร โดยมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 231 จุด ดังนี้ (2.1) อาคาร A มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 49 จุด (2.2) อาคาร B มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 49 จุด (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องพักอาศัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,028 จุด ดังนี้ (3.1) อาคาร A มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 231 จุด (3.2) อาคาร B มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 212 จุด (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1, ST-2, ST-3 และโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 91 จุด (4.1) อาคาร A		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 21 จุด(4.2) อาคาร B มีจำนวนรวม ทั้งสิ้น 21 จุด (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะ ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ ดึง จำนวนรวมทั้งสิ้น 91 จุด	มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 21 จุด(4.2) อาคาร B มีจำนวนรวม ทั้งสิ้น 21 จุด (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะ ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ ดึง จำนวนรวมทั้งสิ้น 91 จุด		
4.4สุนทรภาพ (1)มีและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบนดินประมาณ 1,486 เพื่อเป็นการ ช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ ดีต่อโครงการและส่งเสริมสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ ไม้ที่โครงการ เลือกปลูก บริเวณพื้นดินได้แก่ ตีนเป็ดน้ำ หู กระจง ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทองหลางด่าง ราชนฤกษ์ ตะแบก ก้ามกุ้ง กล้วยแดง แก้วกระดาด ชิงแดง ไทรอังกฤษ คล้า ม้าลาย	ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบนดินประมาณ 1,486 เพื่อเป็นการ ช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ ดีต่อโครงการและส่งเสริมสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ ไม้ที่โครงการ เลือกปลูก บริเวณพื้นดินได้แก่ ตีนเป็ดน้ำ หู กระจง ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทองหลางด่าง ราชนฤกษ์ ตะแบก ก้ามกุ้ง กล้วยแดง แก้วกระดาด ชิงแดง ไทรอังกฤษ คล้า ม้าลาย		รูปที่ 7

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รีเจนท์โฮม 6/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 1 ป้าย “ให้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”

ข้อควร
ต้องกับเครื่องยนต์
ผ่านจากรถ 1 เดือน
ปรับ 2,000 บาท



รูปที่ 2 ป้าย “กวดำดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้”

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์โฮม 6/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 3 แสดงการคัดแยก และขนย้ายมูลฝอย



รูปที่ 5 แสดงการรวบรวมมูลฝอย



รูปที่ 6 แสดงทางเข้าออกโครงการ



รูปที่ 7 แสดงจุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 8-1 แสดงการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 8-2 แสดงการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 8-3 แสดงการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์โฮม 6/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 8-4 แสดงการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์โฮม 6/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 8-5 แสดงการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์โฮม 6/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 10-1 แสดงการดูแลลอกท่อระบายน้ำของโครงการ

อาคาร A



รูปที่ 10-2 แสดงการดูแลลอกท่อระบายน้ำของโครงการ

อาคาร B



รูปที่ 10-3 แสดงการดูแลท่อระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 10-4 แสดงการดูแลท่อระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 10-5 แสดงการดูแลท่อระบายน้ำของโครงการ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รีเจนท์โฮม 6/1 (ชื่อเดิมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น) ของ ของ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) เลขที่ 397 ซอยพงษ์เพชรนิเวศน์ ถนนเลียบบคลองประปา แขวง จตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โครงการประกอบการเป็นอาคารชุด ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/9341 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2551 ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2565 ถึง เดือนมิถุนายน 2565 นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ทางนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/1 ได้กำชับ ควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังนี้

4.1 ภูมิประเทศ

โครงการมีการดูแลต้นไม้ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามเสมอ ดังรูป



4.2 ทรัพยากรดิน

โครงการมีการดูแลรั้วรอบโครงการและต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามเสมอ ดังรูป



4.3 คุณภาพอากาศ

โครงการมีการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์เสมอ และมีการตัดป่ายเตือน กรุณาดับเครื่องยนต์ ให้รถยนต์ที่มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ชะลอรถ

4.4 ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย

4.4.1 อุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย

โครงการมีตลาดอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ดังภาพผนวก 5

4.4.2 สถิติข้อมูลทส.1 และ ทส. 2

โครงการมีการทำบันทึก ทส.1 และ ทส.2 ดังภาคผนวก 5

4.4.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

เนื่องจากโครงการเพ่งพินิจว่าต้องทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม วันที่ 15 มกราคม 2569, 18 กุมภาพันธ์ 2569 , 24 มีนาคม 2569, 10 เมษายน 2569, 12 พฤษภาคม 2569 และ 18 มิถุนายน 2569 โดยบริษัท วนาตล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภทรบรีที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) ซึ่งในมาตรการโครงการมีการกำหนดในรายงานให้เก็บตัวอย่างน้ำบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่อ่างน้ำทิ้งสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS , TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide , Settleable Solids และ Fecal Coliform Bacteria และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) รายละเอียดตามภาคผนวกที่ 3 โดยดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.1 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.2 และตารางที่ 4.3

ตารางที่ 4.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. BOD At 20 C	mg./ L.	Azide Modification
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	Filter and Dried at 103-105 C
4. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	Macro-Kjeldahl Method
5. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	Partition & Gravimetric Method
6. Settleable Solids	ml./L.	Volumetric
7. Total Dissolved Solid (TDS)	mg./ L.	Dried at 103-105 o C
8. Sulfide	mg./ L.	Iodometric
9. Fecal Coliform Bacteria FCB	MPN/ 100 ml	Multiple Tube

ตารางที่ 4.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดอาคาร A

เดือน/2569	บริเวณที่ ตรวจสอบ	pH	BOD	SS	TKN	FOG	Settleable Solids	TDS	Sulfide
15-01-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.25	7.00	6.40	2.26	0.70	<0.5	385	< 1.0
18-02-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.20	11.0	9.50	4.12	1.15	<0.5	407	< 1.0
24-03-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.20	14.0	20.5	2.20	1.10	<0.5	406	< 1.0
10-04-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.20	13.6	10.0	3.34	1.05	<0.5	422	< 1.0
12-05-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.30	13.0	9.50	2.60	1.10	<0.5	382	< 1.0
18-06-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.40	14.0	13.0	6.40	1.80	<0.5	550	< 1.0
มาตรฐาน*	บ่อน้ำทิ้ง	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 20	≤ 0.5	≤ 1,000	≤ 1.0
ค่าสูงสุด	บ่อน้ำทิ้ง	7.40	14.0	20.5	6.40	1.80	< 0.5	550	< 1.0
ค่าต่ำสุด	บ่อน้ำทิ้ง	7.20	7.00	6.40	2.20	0.70	< 0.5	382	< 1.0

หมายเหตุ * : มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ตารางที่ 4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดอาคาร B

เดือน/2569	บริเวณที่ ตรวจสอบ	pH	BOD	SS	TKN	FOG	Settleable Solids	TDS	Sulfide
15-01-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.10	17.5	10.5	12.6	2.10	<0.5	411	< 1.0
18-02-2569	บ่อน้ำทิ้ง	6.90	26.6	24.0	18.0	2.30	<0.5	460	< 1.0
24-03-2569	บ่อน้ำทิ้ง	6.80	27.7	30.5	18.0	2.20	<0.5	488	< 1.0
10-04-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.15	12.0	11.5	10.2	1.55	<0.5	403	< 1.0
12-05-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.10	24.0	11.0	18.0	2.20	<0.5	440	< 1.0
18-06-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.10	26.0	18.0	19.0	2.40	<0.5	508	< 1.0
มาตรฐาน*	บ่อน้ำทิ้ง	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 20	≤ 0.5	≤ 1,000	≤ 1.0
ค่าสูงสุด	บ่อน้ำทิ้ง	7.15	26.6	30.5	19.0	2.40	< 0.5	508	< 1.0
ค่าต่ำสุด	บ่อน้ำทิ้ง	6.80	12.0	10.5	10.2	1.55	< 0.5	403	< 1.0

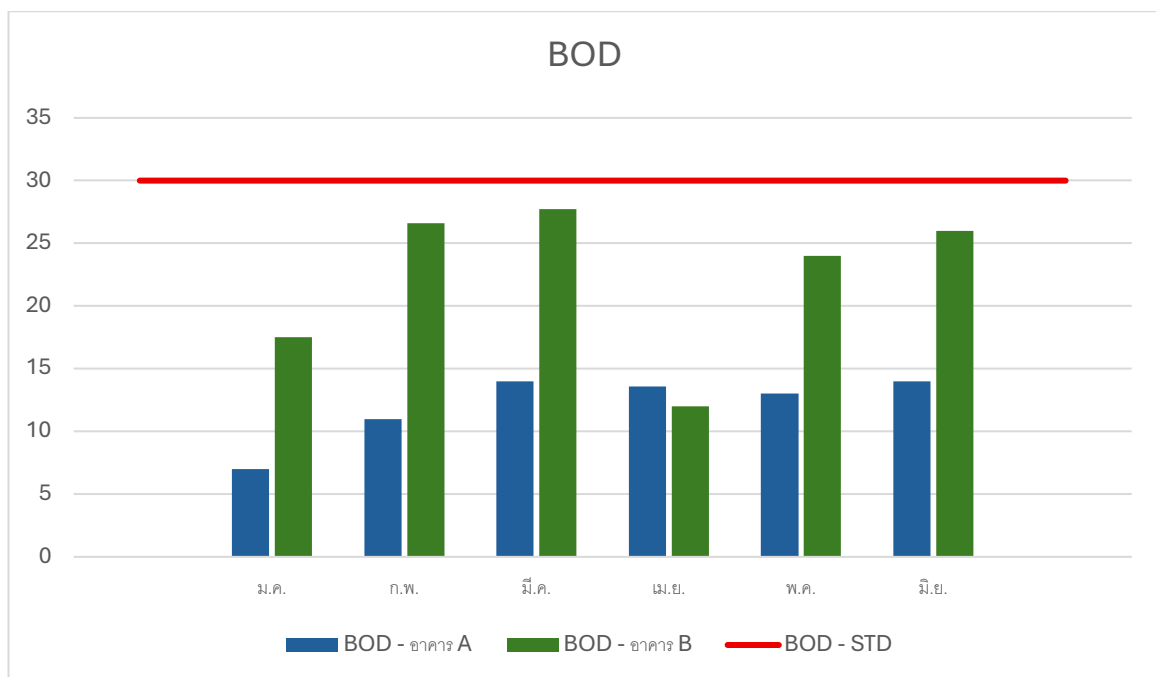
หมายเหตุ * : มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า น้ำทิ้งของโครงการมีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์โฮม 6/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

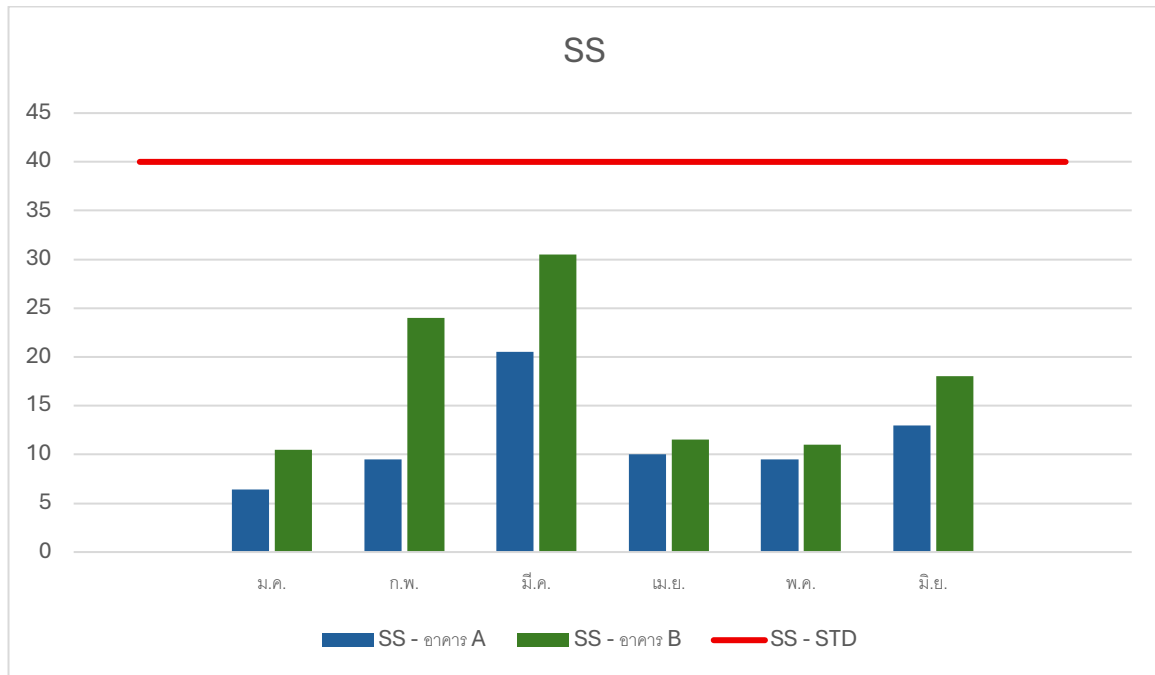


กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

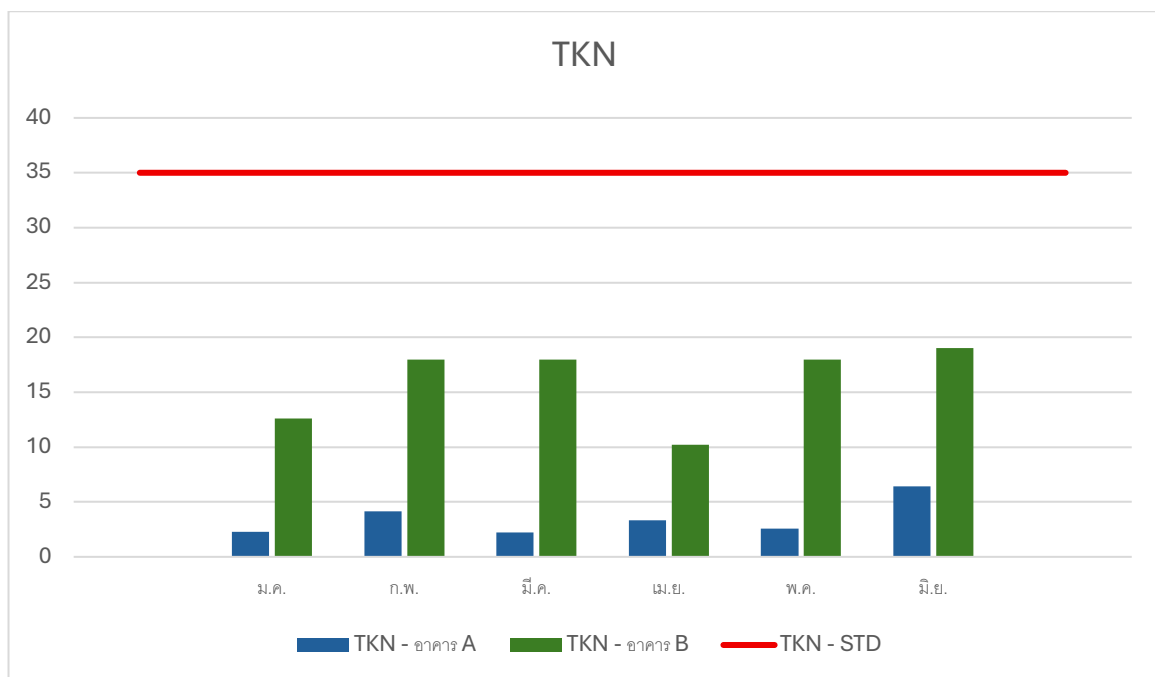


กราฟแสดง : ค่า BOD ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

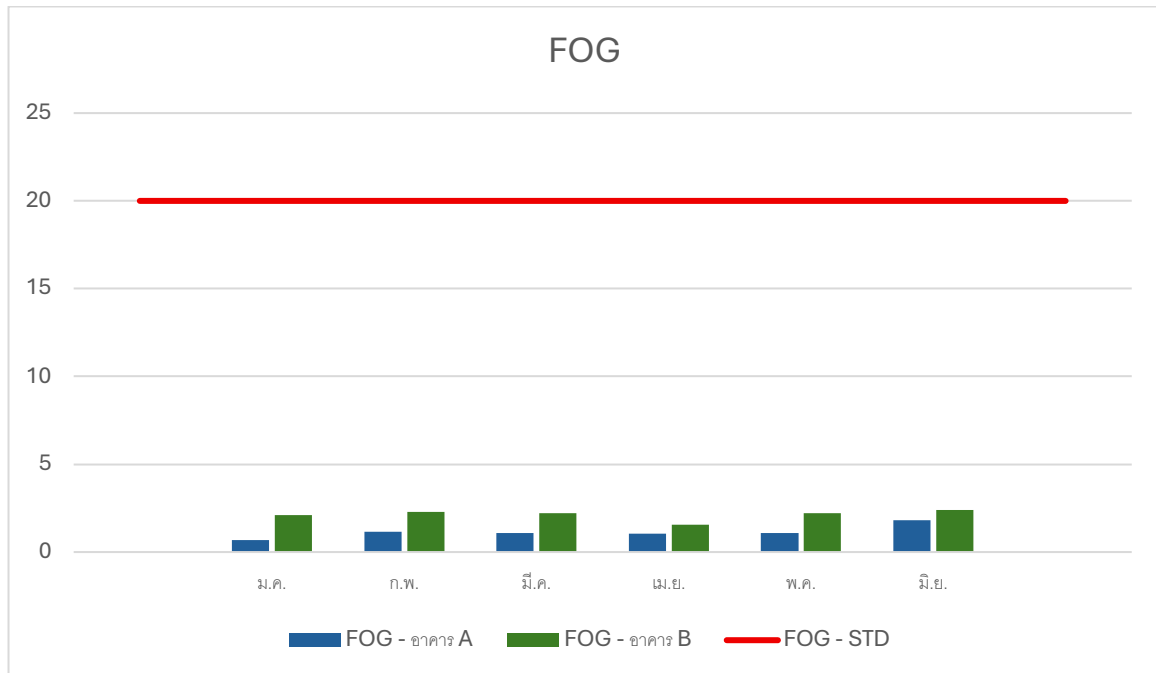
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์โฮม 6/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



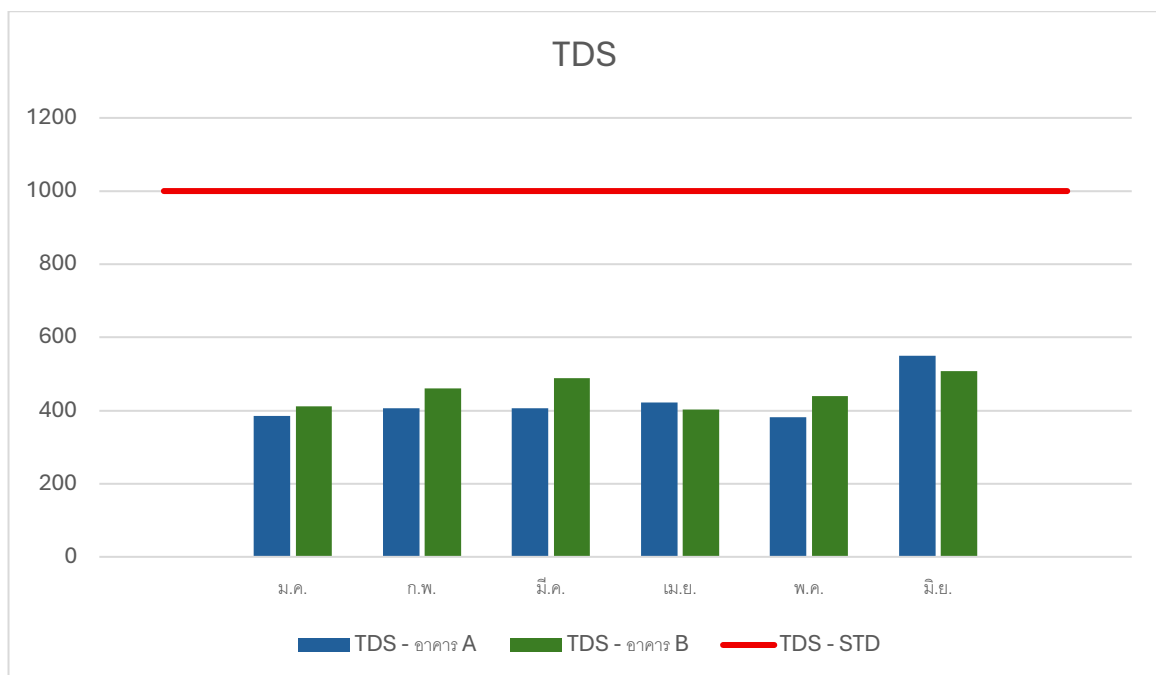
กราฟแสดง : ค่า SS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ ช่วงเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน



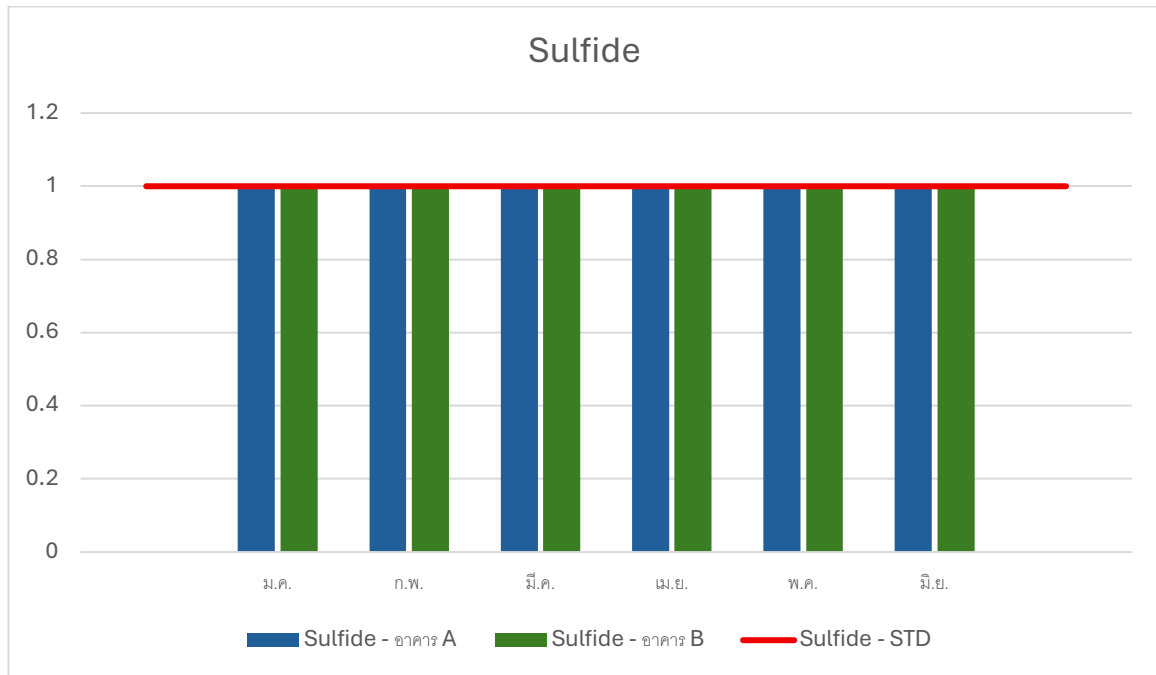
กราฟแสดง : ค่า TKN ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



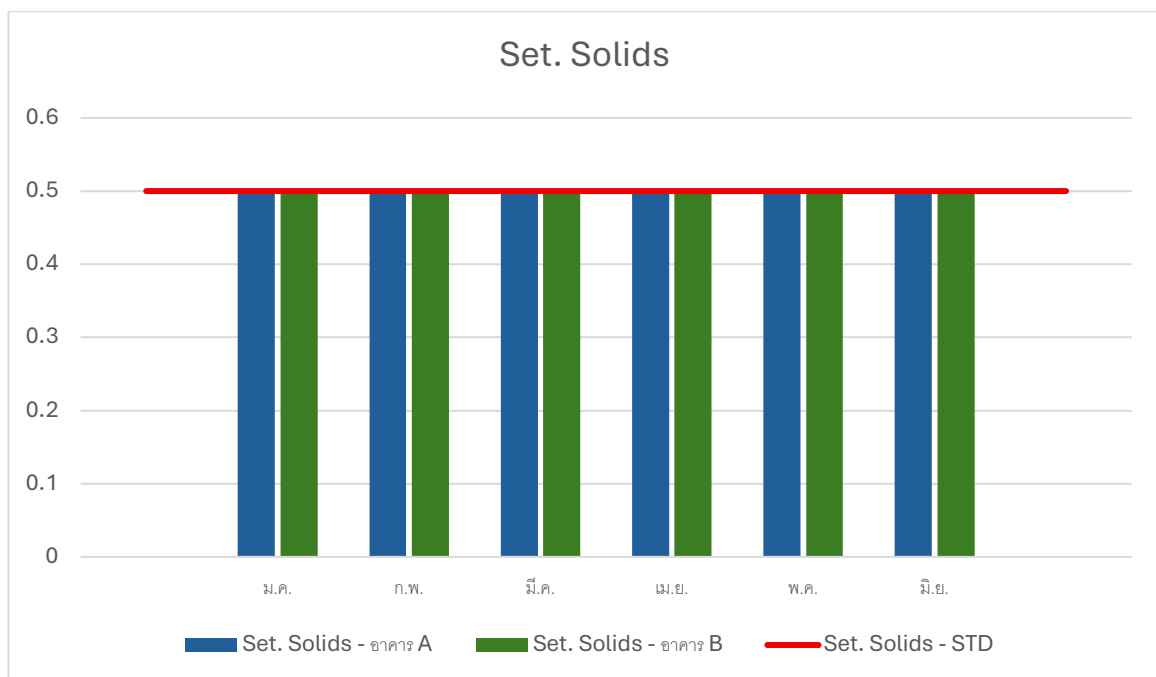
กราฟแสดง : ค่า FOG ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า TDS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Sulfide ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Set. Solids ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.5 การใช้น้ำ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการบันทึกการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการ เป็นประจำโดยทางโครงการมีดัชนีที่ตรวจเช็ค ได้แก่

1. จุดต่อท่อของท่อน้ำต่างๆ มีความมั่นคงแข็งแรง
2. ระบบท่อสะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก
3. ไม่มีน้ำรั่วออกจากระบบท่อ
4. วาล์วเปิด-ปิด หมุนได้คล่อง ไม่มีน้ำรั่วออกจากวาล์วน้ำ
5. ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ
6. สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์
7. วาล์วเปิด-ปิด มีป้ายระบุชัดเจน

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่าท่อน้ำประปาภายในโครงการปกติดีไม่มีตำแหน่งรั่วซึม จุดข้อต่อต่างๆ มั่นคงแข็งแรง วาล์วเปิดปิดหมุนได้คล่อง ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์ ดังภาคผนวก 5

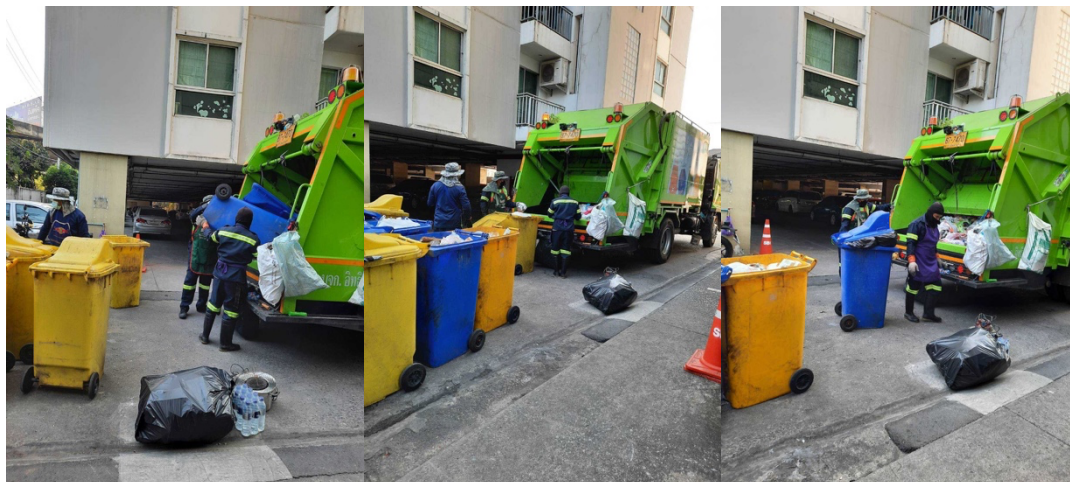
4.6 การระบายน้ำ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ตรวจระบบท่อน้ำ, บ่อพักน้ำ และอุปกรณ์ของโครงการว่ามีสิ่งกีดขวาง อุ้ดตัน หรือสะสมของตะกอน และมีสภาพพร้อมใช้งาน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการได้ตรวจสอบบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ และโครงการมีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำ

โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการดูแลให้มีการกำจัดขยะออกจากตะแกรงดักขยะบริเวณที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุดเป็นประจำ ดังภาคผนวก 5

4.7 การจัดการมูลฝอย

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการตรวจสอบมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการขนย้าย พบว่า ถังขยะและห้องพักขยะมีพอเพียงและสภาพพร้อมใช้งาน ดังภาคผนวก 5



4.8 การจราจร

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบ ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ สัญญาณจราจร ที่จอดรถโครงการ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน

4.9 ไฟฟ้าและพลังงาน

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ โดยพิจารณา สภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน ดังภาคผนวก 5

4.10 การป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการตรวจสอบ

- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือน
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง
- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ
- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย และถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง
- บันได บันไดหนีไฟและทางเดิน
- จัดอบรมระบบป้องกันอัคคีภัย

พบว่ามีอุปกรณ์ต่างๆ มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ดังภาคผนวก 5

4.10.1 สัญญาณเตือนอัคคีภัย

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุกเดือน พบว่าอุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ภาคนวก 5

4.10.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของแบตเตอรี่สำรอง พบว่าแบตเตอรี่อยู่ในสภาพปกติ ดังภาคนวก 5

4.10.3 บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพของป้าย ความชัดเจนและไม่ลบเลือน พบว่าป้ายมีความชัดและไม่ลบเลือน ภาคนวก 5

4.10.4 อุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนภัยและถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการโดยพิจารณาสภาพของอุปกรณ์ พบว่าสภาพพร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก อุปกรณ์ดับเพลิงสภาพของอุปกรณ์พร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน อุปกรณ์ผจญเพลิงมีสภาพพร้อมใช้งาน

4.10.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางพบว่าบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟมีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ภาคนวก 5

4.11 สระว่ายน้ำ

4.11.1 การควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำโดยบริษัท วนาดล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภตบริษัทที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, Residual Chlorine , Total Coliform Bacteria, และ E. Coli ในวันที่ 29 มีนาคม 2569 และวันที่ 24 มิถุนายน 2569 และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) ดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.4 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.5

ตารางที่ 4.4 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. Residual Chlorine	mg./ L.	Titration
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube
4. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube

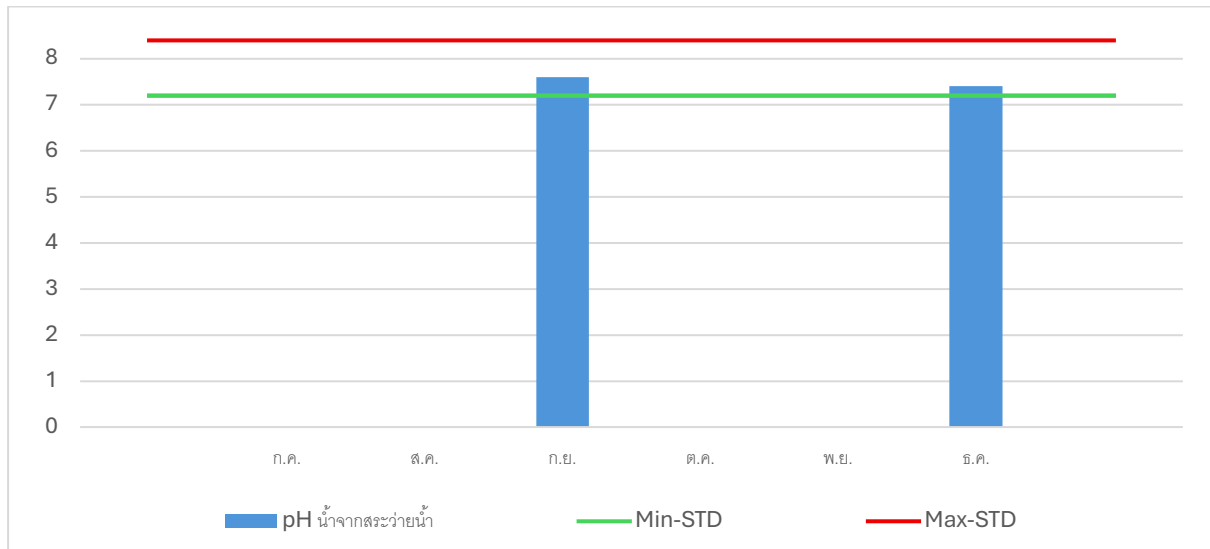
ตารางที่ 4.5สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3

เดือน/2565	บริเวณที่ตรวจสอบ	pH	Residual Chlorine	Total Coliform Bacteria	E. Coli Bacteria
15-01-2569	-	-	-	-	-
18-02-2569	-	-	-	-	-
24-03-2569	สระว่ายน้ำ	7.6	1.0	ไม่พบ	ไม่พบ
10-04-2569	-	-	-	-	-
12-05-2569	-	-	-	-	-
18-06-2569	สระว่ายน้ำ	7.4	1.0	ไม่พบ	ไม่พบ
ค่ามาตรฐาน*	สระว่ายน้ำ	7.2-8.4	0.6-1.0 Mg/L	น้อยกว่า 10 MPN / 100 ml	-
ค่าสูงสุด	สระว่ายน้ำ	7.6	1.0	ไม่พบ	ไม่พบ
ค่าต่ำสุด	สระว่ายน้ำ	7.4	1.0	ไม่พบ	ไม่พบ

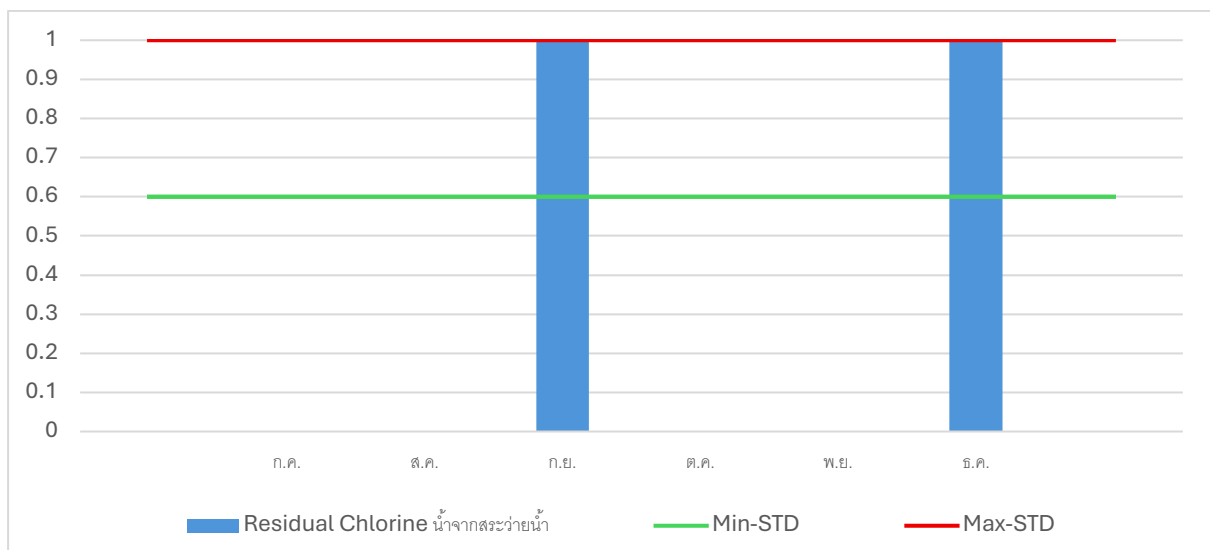
หมายเหตุ * : มาตรฐาน Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพ พบว่า น้ำสระว่ายน้ำโครงการมีคุณลักษณะค่าคลอรีนตกค้างไม่อยู่ในมาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์โฮม 6/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Residual Chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.11.1 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบกระเบื้องปูพื้น-ผนัง ราวบันได ฝาบิด รางน้ำล้น อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิต โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ปกติ พร้อมใช้งาน

4.11.2 โครงสร้างของสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่รั่วซึม

พื้น ระเบียบทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพปกติ รางระบายน้ำล้น และฝาบิดยู่ในสภาพสมบูรณ์ปกติ ป้ายบอก ความลึกชัดเจน และไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำมีความสว่าง

4.11.3 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ

โครงการมีการจัดทำสถิติข้อมูลความปลอดภัยหรืออุบัติเหตุประจำประว่ายน้ำ และมีการตรวจเช็คความสามารถ การใช้งานของโพน-ห่วงชูชีพ-ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ เป็นประจำ